ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8074-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO HUMANO- FUNDACION SOCIALPARA EL DESARROLLO HUMANO FUDESOL
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO DIA - NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO CUIDADO TRANSITORIO VILLA KENNEDY
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 19 SUR # 61C - 17
Teléfono de la Unidad Operativa:	3107558099
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctvillakennedy8074@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado		**12**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	**X**

Descripción del evento:

Se realiza seguimiento del plan de mantenimiento correctivo correspondiente a fecha del 30 del mes de diciembre de 2025. Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de las visitas de supervisión registradas en la columna de **"Observaciones de la actividad"**

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1.Instalacion de detectores de humo en las diferentes areas de las cuales se presta el servicio. Por parte de la coordinacion se informa que para el mes de junio se compraran e instalaran 15 detectores de humo y para el mes de julio se continua con la instalacion de 20 detectores de humo y para el mes agosto el restante.	**24/06/2025**	**30/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Se evidencia avance compra de los equipos e instalacion, no obstante, no se evidencia detectores de humo en los espacios de lavanderia, zonas administrativas y 2 habitaciones del piso 3**
2. Instalacion de alarma visual o estroboscopia ubicada inicialmente en el lugar de mas alta influencia (1 piso)	24/06/2025	30/08/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
3. Completar la señalizacion de riesgo electrico	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
4. Completar pasamanos continuos en ambos costados de areas de circulacion verticales y horizontales (escaleras y pasillos)	**24/06/2025**	**30/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Se evidencia avance, solo resta terminar de instalara los pasamanos de baños de talento humano se evidenciaron los demas trabajos de instalacion de pasamanos en los costados en todos los pasillos y circulaciones de las personas mayores.**
5. Realizar mantenimiento en cintas antideslizantes en escaleras	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
6. Realizar mantenimiento a puertas según necesidad y plan de mantenimiento preventivo	24/06/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
7. Instalar franja de seguridad de señalizacion en divisiones de vidrio en balcones	24/06/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
8. Instalar sistema para evitar caida en ventanas y puertas corredizas según ubicación y apertura de ventanas	24/06/2025	30/01/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
9. Terminar de instalar medias cañas en lavanderia	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
10. Terminar de instalar medias cañas de baños para piso 1 y 2	24/06/2025	30/08/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
11. Terminar de instalar medias cañas de baños para pisos 3 y 4	**24/06/2025**	**30/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Se evidencia avance, no obstante, no se evidencia en la totalidad de los espacios requeridos de los pisos 3 y 4**
12. Instalar alarma en baño de discapacidad	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
13. Garantizar ventilacion en natural en area de almacenamiento de alimento	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
14. Terminar de realizar instalacion de tomas electricas GFCI para el 30 de julio	24/06/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
15. Garantizar hermeticidad en area de almacenamiento de residuos	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
16. Garantizar techo liso en material de facil y desinfeccion en area de almacenamientode residuos	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
17. Garantizar proteccion antirrotura para espejos de baños	24/06/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
18. Garantizar proteccion antirrotura para vidrios en puertas	24/06/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
19. Garantizar proteccion antirrotura para vidrios de habitaciones que tienen cinta de vinilo	24/06/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	La coordinadora manifiesta que las películas de vinilo instaladas ofrecen la seguridad requerida **SUBSANADO**
20. Garantizar proteccion antirrotura para vidrios del primer piso	24/06/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
21. Instalar anjeos en ductos de ventilacion del 1 piso que dan a la calle para evitar en ingreso de plagas	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
22. Instalar angeo en techo cerca a los baños del piso 2 para evitar el ingreso de plagas	24/06/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
23. Instalar tapa ciegas electricas en techos primer piso	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
24. Anclar guardian en area de servicios primarios	24/06/2025	30/07/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
25. Realizar mantenimiento a puerta de baños (presencia de oxido)	24/06/2025	20/09/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
26. Ajustar tapas ciegas electricas de habitacioness	24/06/2025	10/08/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
27. Realizar mantenimiento a pared de habitacion que tiene caja electrica con presencia de muro deteriorado	24/06/2025	10/08/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
28. Realizar proceso de identificacion de humedad en habitacionews pio 2 y 3, las cuales quedan debajo nde baños y realizar su respectivo ajuste	27/07/2025	5/09/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
29. Instalar guarda escobas en habitacion piso 4	27/07/2025	24/10/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
30. Realizar proceso de mantenimiento en pared pintura de sala de juntas	6/10/2025	31/10/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**

31. Realizar proceso de mantenimiento en pared de bici parqueadero	6/10/2025	21/11/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
32. Arreglo de puerta de cocina chapa	14/10/2025	7/11/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
33. Arreglo angeo cocina	14/10/2025	7/11/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
34. Arreglo piso despensa de alimentos debajo de la puerta de ingreso.	14/10/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
35. Garantizar la reparacion de los problemas de humedad en los techos de los baños del primer piso y del taller deportivo.	**14/10/2025**	**31/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Observación realizada en la visita del 30 de diciembre del 2025 por supervisión**
36. Realizar la instalacion de nuevas cintas antideslizantes fotoluminiscentes por uso y deterioro de las actuales	29/10/2025	21/11/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
37. Instalar iluminacion de emergencia en todos los pasillos, escalera y salida	**9/12/2025**	**30/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Observación realizada en la visita del 30 de diciembre del 2025 por supervisión**
38. Realizar mantenimiento de piso en zona de entrada a lavanderia que se desprendio	**9/12/2025**	**31/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Observación realizada en la visita del 30 de diciembre del 2025 por supervisión**
39. Realizar mantenimiento en techo de corredor piso 2 (debajo del baño del piso superior)	**9/12/2025**	**31/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Observación se da alcance por avances de el arreglo de uno de los baños con problemas de humedad teniendo en cuenta la visita adelnatada el 30 de diciembre del 2025 por supervisión**
40. Realizar emboquillado de baldosas área de almacenamiento de residuos	**9/12/2025**	**31/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Observación realizada en la visita del 30 de diciembre del 2025 por supervisión**
41. Instalar perilla en baño de personas mayores	9/12/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
42. Realizar mantenimiento angeo cocina	9/12/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
43. Instalar apoyos para las personas mayores en las duchas	9/12/2025	31/12/2025	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO**
44. Realizar emboquillado de baldosas área de almacenamiento de residuos	**9/12/2025**	**31/01/2026**	**Sin afectación al servicio**	**Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo**	**NO**	**0**	**Observación realizada en la visita del 09 de diciembre del 2025 por supervisión**

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

Total actividades programadas para el periodo:	**9 actividades**	

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

En enero de 2025 deberá ejecutarse el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, sin omitir ninguna de las actividades programadas, tanto preventivas como correctivas.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	CINDY MARCELA ACOSTA PULIDO	Nombres y Apellidos:	EDSON ANDRES RINCON
Cargo:	COORDINADORA		PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	